

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții „Creșterea nivelului de independență energetică a Municipiului
Târgoviște prin crearea unui parc fotovoltaic”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința _____ 2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 127666/24.11.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 127676/24.11.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1996 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Proiectul Tehnic al obiectivului de investiții;
- Devizul general al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Proiectul Tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea nivelului de independență energetică a Municipiului Târgoviște prin crearea unui parc fotovoltaic”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea nivelului de independență energetică a Municipiului Târgoviște prin crearea unui parc fotovoltaic”, după cum urmează:

Valoarea totală a obiectivului de investiții este de 15.999.606,22 lei fără TVA (3.215.742,7 euro), respectiv 19.324.291,99 lei cu TVA (3.883.967,52 euro).

Constructii montaj (C+M): 10.084.688,05 lei fara TVA, respectiv 12.195.146,35 lei cu TVA.

Indicatorii de rezultat in conformitate cu Ghidul PROGRAMULUI Sprijinirea investitiilor in noi capacitati de productie a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entitati publice:

ID	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	Unitate de măsură
Indicatorul I.1	Capacitate nou instalată de producerea energiei din surse regenerabile	3,00 MW
Indicatorul I.2	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (scăderea anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră)	2876,32 tone CO2/an
Indicatorul I.3	Producția medie de energie electrică din surse regenerabile	4700,64 MWh/an
Indicatorul I.4	Producția totală de energie electrică din surse regenerabile pentru perioada de referință	94012,71 MWh
Indicatorul I.5	Factorul de capacitate al centralei electrice	17,89%

Indicatori urbanistici propuși:

Nr. cadastral	88843
Suprafață teren	50.000 mp
Categoria de importanță	C
Clasa de importanță	III
S. construită	413 mp
P.O.T.	0.8260%
C.U.T.	0.00826

Durata de realizare a proiectului de investiții este de 12 luni.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Programul „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum din cadrul Programului - cheie 1 - Surse regenerabile de energie și stocarea energiei - Fondul pentru modernizare (FM)”.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 22 decembrie 2025
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezen proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Obiectivul „**Cresterea nivelului de independenta energetica a Municipiului Targoviste prin crearea unui parc fotovoltaic**”, are în vedere prețul la utilitățile publice (energie electrică, gaze naturale, combustibil) care a crescut în medie cu peste 40%, pe cale de consecință Municipiul Târgoviște a înregistrat creșteri ale facturilor la energia electrică pentru iluminatul clădirilor publice și a iluminatului public stradal.

Municipiul Targoviste a semnat contractul de finantare nr. 934/25.04.2025 pentru obiectivul „Creșterea nivelului de independență energetică a Municipiului Târgoviște prin crearea unui parc fotovoltaic” prin **Fondul de Modernizare- Accelerarea tanzitiei catre neutralitate climatica- Programul -cheie 1: Surse regenerabile de energie si stocarea energiei.**

Obiectivul general urmărit este producție majorată a energiei electrice din surse regenerabile prin instalarea de noi capacități de producere a energiei din surse regenerabile, contribuind la atingerea obiectivelor asumate de România în cadrul **Fondului pentru Modernizare, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei.** Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: creșterea nivelului de independenta energetica Municipiului Targoviste ar duce la diminuarea costurilor de functionare a iluminatului public si a cladirilor publice, avand un impact pozitiv asupra gestionarii bugetare de catre UAT Municipiul Targoviste.

Realizarea lucrărilor menționate, implicit a accesării de fonduri prin programul ”Accelerarea tranziției către neutralitate climatică” din cadrul Programului - cheie 1 - Surse regenerabile de energie și stocarea energiei - Fondul pentru modernizare (FM)" va conduce la scăderea cheltuielilor energetice, iar reducerea cheltuielilor municipalității cu asigurarea energiei electrice va direcționa economiile făcute către alte proiecte/investiții locale, cu o influență benefică asupra vieții sociale a comunității locale.

Fata de cele prezentate mai sus se propune:

Aprobarea Proiectului tehnic si a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul de investitii „ Creșterea nivelului de independență energetică a Municipiului Târgoviște prin crearea unui parc fotovoltaic”,

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

Aprobat,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian Stan

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea Proiectului Tehnic si a indicatorilor tehnico-economici privind
Obiectivul de investitii „Creșterea nivelului de independență energetică a Municipiului
Târgoviște prin crearea unui parc fotovoltaic”

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Rădulescu Cătălin

3. Prezentarea pe scurt a situației premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Obiectivul nominalizat mai sus are în vedere prețul la utilitățile publice (energie electrică, gaze naturale, combustibil) care a crescut în medie cu peste 40%, pe cale de consecință Municipiul Târgoviște a înregistrat creșteri ale facturilor la energia electrică pentru iluminatul clădirilor publice și a iluminatului public stradal.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre:

Municipiul Targoviste a semnat contractul de finantare nr. 934/25.04.2025 pentru obiectivul „Creșterea nivelului de independență energetică a Municipiului Târgoviște prin crearea unui parc fotovoltaic” prin **Fondul de Modernizare- Accelerarea tanzitiei catre neutralitate climatica- Programul -cheie 1: Surse regenerabile de energie si stocarea energiei.**

Fondul pentru modernizare a fost instituit ca mecanism de finanțare prin articolul 10d din Directiva 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 octombrie 2003 de stabilire a unui sistem de comercializare a cotelor de emisie de gaze cu efect de seră în cadrul Uniunii și de modificare a Directivei 96/61/CE a Consiliului, cu modificările și completările ulterioare (Directiva ETS).

Obiectivul general urmărit este producție majorată a energiei electrice din surse regenerabile prin instalarea de noi capacități de producere a energiei din surse regenerabile, contribuind la atingerea obiectivelor asumate de România în cadrul **Fondului pentru Mediu, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei.** Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: creșterea nivelului de independenta energetica Municipiului Targoviste ar duce la diminuarea costurilor de functionare a iluminatului public si a cladirilor publice, avand un impact pozitiv asupra gestionarii bugetare de catre UAT Municipiul Targoviste.

Primăria Municipiului Târgoviște s-a angajat, prin planurile de dezvoltare întocmite, să investească în independența energetică a orașului, pentru a proteja mediul, cât și din considerente de ordin economic, prin realizarea și implementarea unor proiecte, finanțate atât de la bugetul local/de stat, cât și prin atragerea fondurilor nerambursabile, prin care să-și atingă obiectivele legate de aceasta. Totodată, având în vedere prețul utilităților publice care a crescut semnificativ în ultima perioadă, Municipiul Târgoviște a întâmpinat dificultăți în ceea ce privește finanțarea activităților curente și în gestionarea prețului utilităților publice, creșterea nivelului de independență energetică în acest moment fiind esențială, cu un impact pozitiv asupra gestionării bugetare.

Realizarea unui parc fotovoltaic pe amplasamentul propus este esențială pentru îndeplinirea obiectivelor propuse în ceea ce privește independența energetică la nivel local.

Avantajele unei centrale fotovoltaice:

- producerea de energie curată — nu emite gaze poluante;
- implicarea beneficiarului în procesul de valorificare a resurselor regenerabile de energie;
- o sursă de energie regenerabilă, durabilă și fără impact asupra mediului;
- echipamente cu durată de viață lungă;
- cost redus de întreținere.

Realizarea investiției preconizate urmărește îndeplinirea standardelor și cerințelor Uniunii Europene, coroborat cu necesitatea mondială de a reduce consumurile de energii conventionale, reducerea consumului de energie și al emisiilor de dioxid de carbon, reducerea cheltuielilor cu utilitățile și implicit protejarea mediului înconjurător etc.

Sistemul fotovoltaic va fi realizat cu module fotovoltaice bifaciale, astfel că și partea din spate a panoului poate fi expusă la radiația solară și poate fi utilizată pentru a produce energie. O soluție cu tracker permite ca intradosul modulului fotovoltaic să fie expus fără lucrări suplimentare astfel aduce un beneficiu instalației, prin creșterea producției de energie electrică, prin aportul bifacial al panoului.

În vederea realizării puterii electrice de 3,0MW, s-au amplasat pe planul de situație panourile fotovoltaice.

Sistemul fotoelectric va fi alcătuit dintr-un număr de 5180 module PV, fiecare dintre ele fiind formate dintr-un număr de 144 de celule (tip Monocristaline), cu o dimensiune medie de 2278x1134x35mm și o greutate aproximativă de 32 kg, în funcție de furnizorul ales.

Puterea modulelor PV va fi de 580W, cu un randament nominal de minimum 23.2% în Condiții Standard de Testare (STC), cu o rată de degradare care să asigure o performanță minimă de 84,8% față de nominal după 25 de ani de funcționare.

Sistemul va fi prevăzut cu 12 invertoare trifazate de tip string/șir, fiecare inverter cu o putere instalată de 250 kW, conforme cu prevederile Ordinului ANRE nr. 228/2018 și nr. 132/2020, cu un randament minim de 98,6% STC.

Se propune un tip de structură cu 2 panouri așezat în „portrait”, realizată din oțel galvanizat prevăzut cu sistem tracker cu o singură axă de orientare având un capacitate de urmărire de 60°. Suplimentar structura metalică poate permite și montarea invertoarelor pe ea, protejându-le astfel

de intemperii, respectiv oferă posibilitatea integrării cablurilor în construcția acestuia. Structura metalică de susținere a panourilor se realizează conform specificațiilor tehnice ale producătorului. Elementele verticale de susținere sunt fixate în pământ, prin batere.

Adâncimea exactă de îngropare a pilonilor se determină în urma unui studiu de tip pull-out-test care se va realiza la începerea execuției, în conformitate cu specificațiile tehnice ale producătorului de echipament tip tracker.

Rândurile de panouri vor fi distanțate astfel încât modulele fotovoltaice să nu se umbrească reciproc. Pentru stabilirea distanței minime între rânduri a fost realizat o analiza de umbrire pentru cea mai dezavantajoasă zi din an, 22 decembrie (Solstiul de iarna).

Mesele cu trakere sunt așezate cu o orientare de tip est-vest. Distanța este determinată în urma unei verificări iterative și sunt așezate astfel încât rândurile să nu se umbrească reciproc.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea proiectului

Realizarea lucrărilor menționate, implicit a accesării de fonduri prin programul "Accelerarea tranziției către neutralitate climatică" din cadrul Programului - cheie 1 - Surse regenerabile de energie și stocarea energiei - Fondul pentru modernizare (FM)" va conduce la scăderea cheltuielilor energetice, iar reducerea cheltuielilor municipalității cu asigurarea energiei electrice va direcționa economiile făcute către alte proiecte/investiții locale, cu o influență benefică asupra vieții sociale a comunității locale.

Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării proiectului

Nerealizarea obiectivului propus va genera, în continuare, creșterea costurilor pentru finanțarea activităților curente, în detrimentul realizării unor noi obiective de investiții, creșterea gradului de poluare și neîndeplinirea obiectivelor asumate la nivel local și național, în ceea ce privește independența energetică și reducerea impactului nefavorabil asupra climei.

Valoarea totală a obiectivului de investiții este de **15.999.606,22** lei fără TVA, respectiv **19.324.291,99** lei cu TVA, din care construcții montaj (C+M): **10.084.688,05** lei fara TVA, respectiv **12.195.146,35** lei cu TVA.

În realizarea investiției se vor urmări atingerea indicatorilor de rezultat, în conformitate cu Ghid programului Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice:

ID	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	Unitate de măsură
Indicatorul I.1	Capacitate nou instalată de producerea energiei din surse regenerabile	3,00 MW
Indicatorul I.2	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (scăderea anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră)	2876,32 tone CO2/an
Indicatorul I.3	Producția medie de energie electrică din surse regenerabile	4700,64 MWh/an
Indicatorul I.4	Producția totală de energie electrică din surse regenerabile pentru perioada de referință	94012,71 MWh
Indicatorul I.5	Factorul de capacitate al centralei electrice	17,89%

Indicatori urbanistici propuși:

Nr. cadastral	88843
Suprafață teren	50.000 mp
Categoria de importanță	C
Clasa de importanță	III
S. construită	413 mp
P.O.T.	0.8260%
C.U.T.	0.00826

Investiția este oportună întrucât:

- Centrala fotovoltaică va asigura producerea, cu costuri minime, a mare parte din energia electrică estimată a fi consumată în cadrul instituției publice,
- Realizarea achiziției va conduce la scăderea cheltuielilor energetice.

Prin implementarea proiectului se obțin următoarele beneficii:

- reducerea dependenței instituției față de energia produsă prin tehnologii convenționale care utilizează în principal combustibili fosili și îmbunătățirea siguranței în aprovizionare
- are un impact pozitiv asupra mediului și contribuie la atingerea obiectivelor privind nivelul producției de energie din resurse regenerabile.
- producerea de energie se face prin tehnologii moderne și nepoluante, cu utilizarea resurselor regenerabile de energie (energie solară).

Durata de realizare a proiectului de investiții este de **12 luni**, conform graficului de execuție.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

- Proiectul tehnic, inclusiv Devizul General

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- a) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- c) Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;
- d) Hotărârea 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- e) Legea 500/2002 privind finanțele publice;
- f) Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- g) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- h) Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- i) Contractul de finanțare nr. 934/25.04.2025;
- j) surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice;

7. Propunerea compartimentului de specialitate:

Fata de cele prezentate mai sus se propune:

- a) Aprobarea Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul de investiții „Creșterea nivelului de independență energetică a Municipiului Târgoviște prin crearea unui parc fotovoltaic”, astfel:

Valoarea totală a obiectivului de investiții este de **15.999.606,22 lei fără TVA (3.215.742,7 euro)** respectiv **19.324.291,99 lei cu TVA (3.883.967,52 euro)**.

Construcții montaj (C+M): 10.084.688,05 lei fara TVA, respectiv 12.195.146,35 lei cu TVA.

Indicatorii de rezultat in conformitate cu Ghidul PROGRAMULUI Sprijinirea investitiilor in noi capacitati de productie a energiei electrice produsa din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice:

ID	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	Unitate de măsură
Indicatorul I.1	Capacitate nou instalată de producerea energiei din surse regenerabile	3,00 MW
Indicatorul I.2	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (scăderea anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră)	2876,32 tone CO2/an
Indicatorul I.3	Producția medie de energie electrică din surse regenerabile	4700,64 MWh/an
Indicatorul I.4	Producția totală de energie electrică din surse regenerabile pentru perioada de referință	94012,71 MWh
Indicatorul I.5	Factorul de capacitate al centralei electrice	17,89%

Indicatori urbanistici propuși:

Nr. cadastral	88843
Suprafață teren	50.000 mp
Categoria de importanță	C
Clasa de importanță	III
S. construită	413 mp
P.O.T.	0.8260%
C.U.T.	0.00826

Durata de realizare a proiectului de investiții este de 12 luni.

Efectele promovării proiectului de hotărâre

Prin implementarea proiectului propus va crește nivelul de independență energetică a Iluminatului public si a cladirilor publice prin obținerea de energie din surse regenerabile — energie solară, energia vântului sau altele de asemenea natură, astfel cum sunt definite în Legea nr. 220/2020, cu modificările și completările ulterioare — pentru consumul propriu al acestuia, respectiv de va fi asigurată o diversificare a surselor de energie din piață prin obținerea energiei din surse regenerabile produsă de către autoritatea publică locală.

8. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

Sursa de finanțare: Programul "Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum din cadrul Programului - cheie 1 - Surse regenerabile de energie și stocarea energiei - Fondul pentru modernizare (FM)".

9. Semnatura inițiatorilor:

Viceprimar,
Jr. Catalin RADULESCU

Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

Director Economic,
Ec. Anca CRISTEA

Intocmit,
Gianina CRACIUN

Serviciul Contencios Juridic,
Jr. Epurescu Elena